

Муниципальное образование  
Кондинский район  
Ханты-Мансийского автономного округа -  
Югры

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОНДИНСКОГО РАЙОНА  
Юридическо-правовое  
управление**

Титова ул., д.26, Междуреченский,  
Кондинский район, Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра, 628200  
Телефон, факс (34677) 34-888, 34-749  
E-mail: [yurist@admconda.ru](mailto:yurist@admconda.ru)  
<http://www.admconda.ru>

ОКПО 02070453, ОГРН 1028601391213  
ИНН / КПП 8616001630 / 861601001

Финансовому управляющему члену  
НАУ ЦФО (ОГРН: 1027700542209, ИНН:  
770543141)  
Н.Н. Хроленок

625001, Тюменская область, г. Тюмень,  
а/я, 66  
E-mail: [nnh.arbitT@mail.ru](mailto:nnh.arbitT@mail.ru)

от 16.03.2026 г. Исх. № б/н.

Уважаемый Николай Николаевич!

Согласно Вашего запроса Исх. № 38 от 03.02.2026 сообщаем следующее.

Между администрацией Кондинского района и ООО «Техлес» (ОГРН: 1148606000575, ИНН: 8616012255, адрес: 628206, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, пгт Мортка, ул. Кедровая, д 4) заключен договор аренды земельного участка от 17.04.2007 № 75-Ю.

Между администрацией городского поселения Мортка и ООО «Техлес» заключен договор аренды земельного участка от 10.10.2023 № 3-Ю.

Начальник Управления

С.О. Семёнов

Исполнитель: Специалист-эксперт  
отдела по правовым вопросам  
юридическо-правового управления  
Евгений Иванович Фирулёв  
8 (34677) 34-749

# ДОГОВОР № 75-Ю АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт. Междуреченский

17 апреля 2007 года

На основании постановления исполняющего обязанности главы района от 04.04.2007 № 529 «О предоставлении земель ООО «Содружество», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, действующий в интересах администрации Кондинского района в лице исполняющего обязанности председателя Комитета – Александра Владимировича Шнейдера, действующего на основании ст. 24 Устава Кондинского района и доверенности от 16.01.2007 № 7, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и общество с ограниченной ответственностью «Содружество» в лице исполнительного директора общества – Валерия Владимировича Веретенникова, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## ***1. Предмет договора***

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из состава земель населенных пунктов, с кадастровым номером 86:01:0501001:0161, находящийся по адресу: ул. Промышленная, № 18, пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, (далее – Участок), под объект незавершенного строительства (сушильный цех) в границах, указанных в плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 0,8329 га.

1.2 Оценка земельного участка произведена открытым акционерным обществом «Земельные ресурсы» Федеральная лицензия № 000052 от 10 августа 2001 года. Стоимость участка составляет 565 539 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать девять) рублей. Стоимость участка соответствует нормативной стоимости согласно постановлению Правительства ХМАО от 16 сентября 2002 года № 496 – п.

## ***2. Срок Договора***

2.1 Срок аренды Участка устанавливается со 17 апреля 2007 года до 17 апреля 2053 года.

2.2 Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Кондинском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному и Ямало-Ненецкому автономным округам.

## ***3. Размер и условия внесения арендной платы***

3.1 Размер арендной платы за Участок составляет за 2008 и последующие годы 15 658,52 (Пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 52 копейки. Арендная плата за 2007 год – 10 439 (Десять тысяч четыреста тридцать девять) рублей.

3.2 Арендная плата за арендуемый земельный участок вносится ежеквартально не позднее 1 числа, следующего за кварталом месяца, а в четвертом квартале – не позднее 1 декабря текущего года на счет № 40101810900000010001 Управления Федерального казначейства МФ РФ по Ханты-Мансийскому автономному округу в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), ИНН 8616003853, КПП 861601001, ОКАТО 71116663000, код бюджетной классификации 06011105011100000120.

3.3 Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка (Приложение № 2).

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

3.4 Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законодательством на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1 *Арендодатель имеет право:*

4.1.1 Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2 На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3 На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 *Арендодатель обязан:*

4.2.1 Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в трехдневный срок.

4.2.3 Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных

в п. 3.2.

4.2.5 Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2 По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3(три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1 Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3 Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4 Предоставлять в управление земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района копии платежных документов о внесении арендной платы не позднее 10 числа, следующего за кварталом месяца, а в четвертом квартале – не позднее 10 декабря текущего года.

4.4.5 Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6 После подписания Договора и изменений к нему в течении 3-х месяцев произвести его государственную регистрацию в Кондинском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты - Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

4.4.7 Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9 Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1 За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2 За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей в



это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## ***6. Изменение, расторжение и прекращение Договора***

6.1 Все изменения (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2 Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3 При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## ***7. Рассмотрение и урегулирование споров***

7.1 Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## ***8. Особые условия договора.***

8.1 Участок передается Арендатору с правом сдачи в субаренду, а также с правом передачи своих прав и обязанностей по договору третьим лицам.

8.2 Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Кондинском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному и Ямало-Ненецкому автономным округам.

8.3 Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один выдан Арендатору, второй Арендодателю, третий хранится в Кондинском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

### ***Арендодатель:***

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.

628200, пгт. Междуреченский, Кондинского района, Тюменской области, ул. Титова, 24.

Расчетный счет № 402068107000000000017 в РКЦ п. Междуреченский, Кондинского района, Тюменской области, БИК 047166000, ИНН 8616003853.

### ***Арендатор:***

Общество с ограниченной ответственностью «Содружество».

628206, пгт. Мортка, Кондинского района, Тюменской области, ул. Г.М.

Борисова, № 3.  
Расчетный счет 40702810400060000332 «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень,  
БИК 047130639, ИНН 8616008523.

Приложения к договору:

Приложение № 1: План земельного участка.

Приложение № 2: Расчет арендной платы.

Приложение № 3: Акт приема передачи земельного участка.

### 9. Подписи:

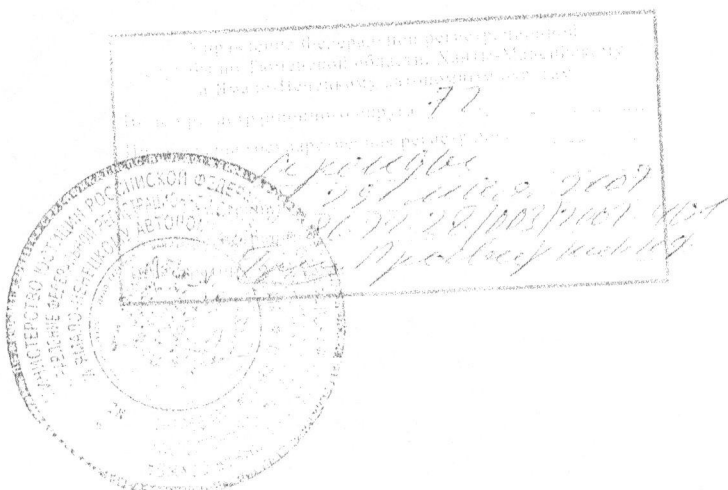
Арендодатель

А.В. Шнейдер

Арендатор

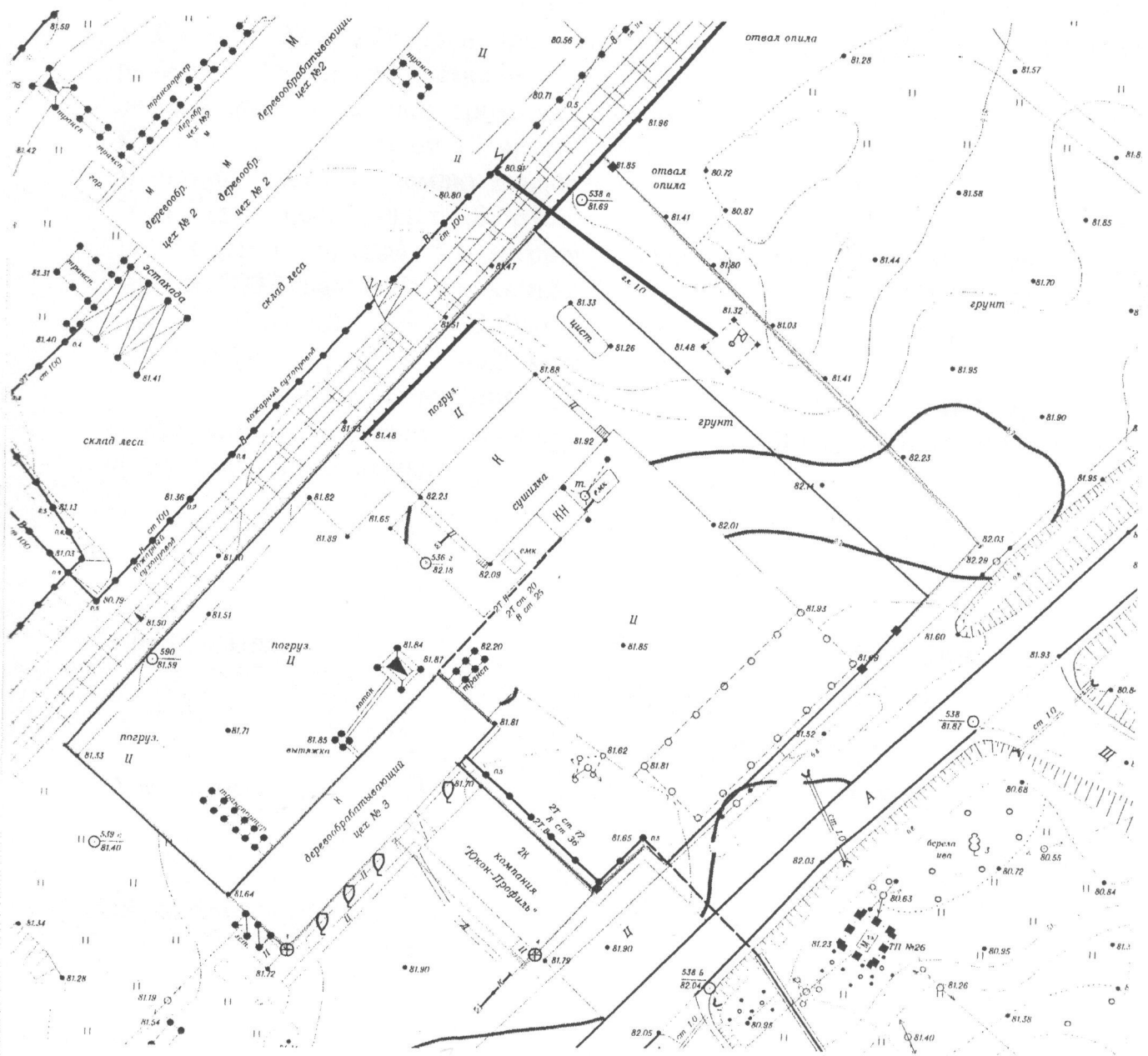


В.В. Веретенников



**ПЛАН**  
земельного участка, предоставленного в аренду  
**ООО «Содружество»**  
под объект незавершенного строительства (сушильный цех)  
пгт. Мортка, ул. Промышленная, 18  
Пл. – 0,8329 га

М 1 : 500



И.о. председателя комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации Кондинского района

А.В. Шнейдер

## РАСЧЕТ

арендной платы за землю, предоставленную

**ООО «Содружество»**

под объект незавершенного строительства

(сушильный цех)

пгт. Мортка, ул. Промышленная, 18

Пл. – 0,8329 га

В соответствии с договором аренды земельного участка от 17.04.2007. № 75-Ю, арендная плата за земельный участок принята в размере базовых ставок арендной платы под объектами лесоперерабатывающей промышленности согласно постановлению главы Кондинского района от 17 января 2007 года № 47 «О базовых ставках арендной платы за землю в населенных пунктах Кондинского района в 2007 году» и составляет 1,88 рублей за 1 кв. м. в год.

Сумма платы по договору аренды земельного участка от 17 апреля 2007 года № 75-Ю составит:

- за 2007 год – 1,88 руб. x 8329 кв.м : 12 мес. x 8 мес. = 10 439 руб.;
- за 2008 год – 1,88 руб. x 8329 кв.м = 15 658,52 руб.

В случае изменения базовых ставок арендной платы, арендная плата также изменяется на коэффициент увеличения (уменьшения) базовых ставок арендной платы.

Арендодатель

А.В. Шнейдер

Арендатор

В.В. Веретенников





**А К Т**  
**приема – передачи земельного участка**

к договору аренды № 75-Ю от «17» апреля 2007 года

пгт. Междуреченский

«17» апреля 2007 года

Мы: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района в лице исполняющего обязанности председателя Комитета – Александра Владимировича Шнейдера, именуемый в настоящем Акте «Сторона 1», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Содружество» в лице исполнительного директора общества – Валерия Владимировича Веретенникова, именуемое в настоящем Акте «Сторона 2», с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Настоящий Акт составлен сторонами во исполнение договора аренды земельного участка от «17» апреля 2007 года № 75-Ю и является его неотъемлемой частью.
2. По настоящему акту приема – передачи Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла земельный участок по адресу: пгт Мортка, ул. Промышленная, № 18.
3. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий Стороны 2 по техническому состоянию в отношении переданного ей вышеуказанного участка.
4. Настоящий Акт на момент подписания не противоречит условиям договора аренды земельного участка от «17» апреля 2007 года № 75-Ю и действующему законодательству Российской Федерации.
5. Настоящий Акт является свидетельством полного исполнения условий договора.
6. Настоящий Акт составлен в трех идентичных экземплярах, один из которых хранится в Кондинском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты - Мансийскому и Ямало - Ненецкому автономным округам, второй выдается Стороне 1, третий Стороне 2.

7. Подписи сторон:

Сторона 1  
передала:

**А.В. Шнейдер**



Сторона 2  
приняла:

**В.В. Веретенников**



Администрации Кондинского района  
Ханты – Мансийский автономный  
округ – Югра Тюменской области  
От ООО «Техлес», ИНН 8616012255

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляем, что 28.05.2019 года между ООО «Содружество» и ООО «Техлес» был подписан договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства. (сушильный цех), сооружение, общей площадью 260,2 кв.м., кадастровый номер объекта: 86:01:0501001:2391, этажность-1, подз. этажность-1, инвентарный №71:116:002:04430130: расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра Тюменской области, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Промышленная, № 18. Договор зарегистрирован 86:01:0501001:2391-86/139/2019-2 от 10.06.2019 года.

Вышеуказанный Объект незавершенного строительства находится на земельном участке, расположенном по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Промышленная, № 18. Данный участок сдан в аренду по Договору аренды земельного участка №75-Ю от 17.04.2007 года, заключенному между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района и ООО «Содружество». Договор зарегистрирован 29.05.2007г., Управлением Федеральной регистрационной службой по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало- Ненецкому автономным округам, за №86-72-28/003/2007-401. Срок аренды, согласно п. 2.1 данного договора, установлен с 17 апреля 2007 года по 17 апреля 2053 года.

В соответствии с пунктом 8.1 Договора №75-Ю аренды земельного участка от 17.04.2007 года, Арендатор имеет право на передачу прав по договору третьим лицам на условиях данного договора.

09.07.2019 года между ООО «Содружество» и ООО «Техлес» был подписан Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №75-Ю от 17.04.2007г. Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службой по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

Реквизиты Нового арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХЛЕС», 628206, РФ Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Кедровая, д. 4, ИНН 8616012255, р/счет 40702810600210000075, к/счет 30101810465777100812 в РКЦ г. Ханты-Мансийск «ф-л Западно-Сибирский» ПАО банка «ФК Открытие», БИК 047162812. ОГРН 1148606000575, ОКПО 34430433

Директор ООО «Техлес»



А.В. Шумейко

|  |              |
|--|--------------|
| Администрация городского поселения Мортка            |              |
| Ханты-Мансийский автономный округ-Югра               |              |
| Тюменская область, Кондинский район                  |              |
| Муниципальное образование городское поселение Мортка |              |
| Вх. № 4294   | на 07 листов |
| 11 07 2019 г.  |              |

**ДОГОВОР**  
**уступки прав и обязанностей**  
**по договору аренды земельного участка № 75-Ю от 17.04.2007г.**

09.07.2019г

г. Екатеринбург

Общество с ограниченной ответственностью «Содружество», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Тонкачёвой Валентины Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХЛЕС», именуемое в дальнейшем "Новый арендатор", в лице директора Шумейко Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендатор передает Новому арендатору права и обязанности по заключенному в пгт. Междуреченский между Арендатором и Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, договору аренды земельного участка № 75-Ю от 17.04.2007г., (зарегистрированному Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты –Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономному округу 86-72-28/003/2007-401 от 29.05.2007г., (далее – Договор аренды), в отношении земельного участка, площадь: 8329 кв.м., категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: под иными объектами специального назначения, кадастровый номер: 86:01:0501001:0161, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Кондинский, пгт. Мортка, ул. Промышленная, № 18 (далее – Земельный участок), а Новый арендатор обязуется принять переданные ему права и обязанности.
2. Арендатор гарантирует, что его права и права Арендодателя на Земельный участок не оспариваются. Земельный участок под арестом не находится, Арендатору ничего не известно о возможности изъятия Земельного участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.
3. Арендатор обязуется передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью, в день заключения настоящего Договора.
4. Права и обязанности Арендатора по Договору аренды в отношении Земельного участка передаются Новому арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент подписания настоящего Договора, передача прав и обязанностей осуществляется *без перевода долга по договору аренды.*
5. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие всех уступленных Новому арендатору прав.
6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.
8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, и по одному для каждой из сторон.

**Арендатор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Содружество», 628206, РФ Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Г.М.Борисова, д. 3, офис 5, ИНН 8616008523, р/счет 40702810667340040734, к/счет 30101810800000000651 в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк России г. Тюмень, БИК 047102651, ОГРН 1058600121392, ОКВЭД 78218800

\_\_\_\_\_  
В.Г. Тонкачёва

**Новый арендатор:**

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХЛЕС», 628206, РФ Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Кедровая, д. 4, ИНН 8616012255, р/счет 40702810660210000075, к/счет 30101810465777100812 в РКЦ г. Ханты-Мансийск «ф-л Западно-Сибирский» ПАО банка «ВТБ Открытие», БИК 047162812, ОГРН 1148606000575, ОКПО 34430433

\_\_\_\_\_  
А.В. Шумейко